



MEGRIN MATKAILU

62 46.1924 pohjoista leveyttä / 30 58.3300 itäistä pituutta

Perustiedot: Megrin Matkailu Oy

- **Y-tunnus:** 2839935-9
- **Osoite / kotipaikka:** Mantsintie 1-3, 82900 Ilomantsi
- **Verkkosivut:** www.megri.fi
- **Perustamisvuosi:** 2017
- **Henkilöstömäärä:** 1-2
- **Toimiala:** Lomakylät yms. Majoitus
- **Yrittäjät:** Hannu Urjanheimo, Anita Timonen, Antti Ikonen
- **Yrittäjän yhteystiedot:** p. 050 588 6141, hannu@ilonakoti.fi
- **Myynnin kohde:** Hannu Urjanheimon osakkuus (1/3) tai yrityksen koko osakekanta ostajan niin halutessa. Osakkuuden myyntiin syynä yrittäjän ajan puute.





Palvelulupaus

- Megrin Matkailu tarjoaa ihmisläheistä palvelua leppoisasti luonnon keskellä - upeat puitteet seminaareille, kokouksille ja juhlatilaisuuksille.
- Megrillä majoitut, syöt itsesi kylläiseksi, saunot tunnelmallisissa savusaunoissa, melot, retkeilet, patikoit, virkistyt sekä rentoudut ilomantsilaisessa järvimaisemassa. Majoitustilaa on yli 90 henkilölle.
- Arkkitehtitoimisto Åberg-Sirén-Borgin piirtämä, 1924 Mekrijärven kylän kouluksi valmistunut päärakennus ja pihapiirin lisärakennukset tarjoavat ainutlaatuisen ympäristön Megrin vieraille. Ennen Megrin Matkailu Oy:n perustamista tiloissa toimi Itä-Suomen Yliopiston tutkimusasema. Yritys on toteuttanut tiloissa mittavan saneerauksen vuosina 2017-2018 ja nyt asiakkaille on tarjolla upeaa art deco tyyliä keskellä maalaismaisemaa.



Tuotteet ja palvelut

Tuotteet

Osuus lv:stä

Ryhmämatkailu	80 %
▪ Majoitus	60 %
▪ Ruokailu	30 %
▪ Retket	10 %

Megrin matkailun päätuote on ryhmämatkailu - tällä hetkellä isoimpia ostajia ovat mm. Itä-Suomen yliopisto, seurakunnat, sukuseurat, hääparit, Karelia soutu sekä Pogostan Hiihto.

Jatkossa on tarkoitus lisätä ohjattujen pakettien myyntiä.

Pakettien teemoiksi on hahmoteltu mm. sotahistoria, erästely, ekumenia, Kalevala ja Kanteletar, Vedic art jne – näin keskitytään Ilomantsin vahvuuksiin ja luontoon!

Liikevaihto 2019 päättyneellä tilikaudella oli 250 000 €

Edellisellä tilikaudella liikevaihto oli 157 000 €.

Toimitilat

- Omat tilat sijaitsevat osoitteessa Mantsintie 1-3, 82900 Ilo-mantsi
- Tilat ovat hyväkuntoiset, tarkistettu Ramboll Oy:n toimesta vuonna 2017. Tästä raportti saatavilla.
- Megrin uudistettuun ravintolasaliin mahtuu jopa sata juh-lavierasta ja aamiaiselle Koivulaan 60 henkeä. Kokousvieraille on Aho-salissa niinikään tilat 60:lle hengelle. Majoitustilat löytyvät 90 vieraalle kolmesta eri rakennuksesta; Mäntylästä, Leppälästä ja Haapalasta.
- Majoitusta tarjotaan viidessä eri rakennuksessa (n 100 vuodepaikkaa), ruokala, ravintola, neljä sauna (joista yksi savusauna), luentosali. Lisäksi useita muita tiloja mm kasvihuone (tutkimuslaboratorio) n 900 m2, jossa voidaan tuottaa ravintolaan lähiruokaa, myös tutkimuskäytön (mm ilmastonmuutos) jatkaminen mahdollista.
- Ravintola on rakennettu 1924 ja remontoitu 1920-luvun henkeen.
- **Yrityksen omistuksessa on viereinen tutkimuslaboratorio**, jota voi käyttää myös kasvihuoneena lähiruoan kasvatuksessa. Toki siellä voi myös tutkia esim. ilmastonmuutosta, maksanut 2.5 m€.
- **Yrityksen omistuksessa myös pellettitehdas**, puristusteho n 200 kg/h. Suunnitelma sen hyödyntämiseksi eläinruoan pelletöintiin on jo pitkällä. Itseasiassa koepelletöinti tehdään alkusyksystä.
- **Tiloihin kuuluu myös CHP-voimalaitos**, joka kaipa-a päivityksen. Sen jälkeen sillä voidaan tuottaa sähkö ja lämmitys koko alueelle -20 asteeseen saakka.
- Yrityksen vuokralla on Ilmatieteen laitos, jonka säähavaintoasema on Megrillä. Sen tuotteistaminen myös menossa.
- Toimitilojen kalusteet sekä aktiviteettivarusteet ovat laadukkaat ja siistit eikä jatkajalla näin ollen ole erityisiä investointitarpeita kalusteisiin.

Markkinointi

- Yrityksellä on informoivat, sujuvat verkkosivut sekä Facebook –tili, jossa on hyvin seuraajia
- Markkinointi on jäänyt taka-alalle yrityksen perustoiminnan pyörittämisessä, eli selkeän ja jäsennellyn markkinointistrategian työstö olisi kannattavaa ja toisi varmasti lisää asiakkaita.



Miksi Megrin Matkailu?

- Koronapandemian takia kotimaanmatkailu tulee varmasti lisääntymään lähiaikoina – nyt on hyvä aika kehitystoimille!
- Matkailutoiminnan kehittämiseen Megrissä on loistavat mahdollisuudet, sillä Ilomantsi ympäristönä tarjoaa erinomaiset puitteet sellaisiin mahdollisuuksiin, mitä ei muualta saa: Kalevala, Kanteletar, autenttiset taistelupaikat sekä talvi- että jatkosodan ajalta, neljä vuodenaikaa, ekumenia, puhdas luonto, erittäin hyvät retkeily- ja maastopyöräilyreitistöt ym.
- Yrityksellä on jo laaja yhteistyöverkosto sekä hyvät asiakassuhteet, niin yksityisiin asiakkaisiin kuin ryhmäasiakkaisiinkin.





Miksi Megrin Matkailu?

- Toimitilat ovat upealla paikalla kauniin vesistön äärellä ja tilat on peruskunnostettu.
- Megri tarjoaa periaatteessa lähes kaiken, mitä Lappikin, mutta se ei ole samankaltainen turistiryssä eikä massaturismikohde. Hiihtämään pääsee Ilomantsissa varmasti joka talvi ja latuverkostot ovat erinomaiset.
- Megrin matkailulla on hyvä maine ja brändi on jo kohtuullisen tunnettu.
- Olemassa olevan yrityksen jatkaminen on helpompaa kuin täysin nollasta aloittaminen. Valmiilta pohjalta on hyvä lähteä kehittämään toimintaa.

Visioita tulevalle

- Panostamalla markkinointiin saadaan varmasti lisää asiakaspotentiaalia.
- Kotimaan matkailu on lisääntynyt ja viiden vuoden kuluttua Megrin Matkailun kaltaiset kohteet kiinnostavat yhä enemmän myös ulkomaalaisia matkailijoita, jotka hakevat yhä useammin puhdasta ja kiireetöntä mahdollisuutta viettää lomaa.

Millaiselle henkilölle yritys sopii?

- Yritys sopii ihmiselle/pariskunnalle, joilla on aikaa ja intohimoa kehittää Ilomantsin matkailutoimintaa tai antaa vastaava rahallinen panostus.
- Erinomainen mahdollisuus muuttaa ruuhkaisesta kaupungista rauhalliseen ympäristöön keskelle luontoa!



A hand holding a smartphone is visible in the background. The phone's screen shows a red overlay with white text. The text includes a call to action, contact details for Megrin Matkailu and Pohjois-Karjalan Yrittäjät ry, and credits for the website and photos. The phone's status bar at the top shows 74% battery and the time 12:29. The word 'JATKIS' is visible on the screen.

Ota rohkeasti yhteyttä ja tule tutustumaan!

Megrin Matkailu, Hannu Urjanheimo

p. 050 588 6141, hannu@ilonakoti.fi

Pohjois-Karjalan Yrittäjät ry / Jatkis-hanke, Hanna Koponen

p. 040 731 5379 / hanna.koponen@yrittajat.fi

Esite: Joonas Hiltunen

Kuvat: Megrin Matkailu, Antti Ikonen, Hannu Urjanheimo

Sujuvia yrityskauppoja

